
terça-feira, 25 de janeiro de 2022 ---- TOPICOS POUSADA AURORA 2022

1 mensagem

Pouso da Serra - Aldeia de Montanha <pousodaserra@gmail.com>
Para: paraty987654321@gmail.com

25 de janeiro de 2022 às 09:11

TOPICOS POUSADA AURORA 2022

Serão colocados assuntos mais relevantes, respeitantes ao período que antecede a data final do contrato com a Thaiane e outros que marcarão o início da nova gestão do De e Inês.

Tempo disponível até assunção da gestão da pousada aurora em 1 de abril de 2022

Data hoje: terça-feira, 25 de janeiro de 2022

Data final do contrato da Thaiane: quinta-feira, 31 de março de 2022

Faltam 65 dias corridos e 46 dias uteis (segunda a sexta).

A descontar cerca de 7 dias alusivos ao Carnaval em 1 de março de 2022, independente de existir ou não comemoração oficial.

Chegada/desembarque no Brasil. Dicas que podem ser utilizadas em eventuais respostas ao agente da PF no aeroporto.

Motivo da viagem: Passear no RJ, junto com a namorada e assistir o Carnaval, caso seja comemorado.

Motivo de 3 meses de estadia: Conhecer bem o RJ e a cidade de Paraty, onde o avo brasileiro possui uma pousada. (Fornecer o nome e contato caso seja pedido).

Pode dizer que em pequeno esteve no RJ,

Caso seja perguntado se tem suporte financeiro para estes 3 meses, pode mostrar cartão de crédito e o restante é garantido por ter estadia gratuita na pousada do seu avo e na casa do amigo de seu avo.

No Rio vai ficar na casa de um amigo de seu avo, que mora na rua Gonzaga Bastos, nº 212/302 – Vila Isabel, Rio de Janeiro – RJ. CEP. 20541-015.

Caso seja necessário pode informar que o amigo e advogado do seu avo, se encontra no aeroporto a sua espera, para levá-los até a casa dele (Oswaldo).

Deixei o meu cartão de crédito do banco Itaú com o Alexandre na padaria Trigal e o De pode levá-lo antes do embarque. Ele se destina para o caso da PF no aeroporto, pedir um comprovante de renda para uma estadia tão prolongada. E também dá suporte do grau de parentesco (avo e neto).

Depois em Paraty, pode entregar ao Sales.

Prorrogação de estadia - Residência - Nacionalização

Assuntos pendentes com tratamento prioritário, sem os quais não é possível, residir no Brasil e desempenhar uma normal função trabalhista.

Residência

- Obtenção de CPF.
- Documentação necessária exigida pelas autoridades brasileiras, para a obtenção do RNE ou CRNM, documento destinado a estrangeiros que optaram por residir no Brasil. Esse documento é a forma de identificação obrigatória de cada imigrante que esteja vivendo no Brasil, além do tempo permitido por Lei.

- A urgência em tirar o RNE dentro dos primeiros 90 dias de estadia, é muito importante, porque no pedido de prorrogação da estadia por outros mais 90 dias, exigem a viagem de regresso, um dos requisitos para esta prorrogação. Ou seja. Menos um alo custo desnecessário.

-

Nacionalização.

- Possuir o RNE ou CRNM, mais documentação que comprove o motivo deste pedido. No caso de filiação brasileira, deve portar as certidões de nascimento que comprove o vínculo parental.

Fatores que podem dificultar estes procedimentos:

Pandemia, eleições presidências em 2022, inercia e burocracia dos serviços públicos brasileiros.

Apesar de existir uma prorrogação dos prazos de permanência de visitantes estrangeiros por decreto Lei que beneficia o Andre pai, pode eventualmente não ser benéfico para o Andre filho, porque os processos irão se juntar na mesma secretaria da PF e eventualmente no mesmo agente federal.

Se o Andre pai vai solicitar o pedido de permanência baseado na reunião familiar, o Andre filho não tem este mesmo amparo, pelo menos até o Andre pai obter o respetivo RNE ou CRNM.

O que fazer.

Ler e interpretar o que cada organismo (municipal, estadual e federal) oficial pede e não se deixar cair na inercia. Insistir de forma educada com os responsáveis para que o tempo de tratamento e espera seja menor.

Hipótese de contornar este problema.

Colocar o Andre filho com residência no RJ, caso o Oswaldo Advogado aceite fazer um contrato de arrendamento para ele morar na casa dele, assim o pedido passa a ser feito na delegação da PF do RJ. Evitaria a junção dos processos de RNE/CRNM na delegação de Angra dos Reis, onde ambos poderiam ser excluídos e terem que abandonar o país.

Outras hipóteses devem ser consideradas, desde que cumpra as exigências legais.

Pousada Aurora – Antes e depois do final de contrato da Thaianie.

-

CNPJ de Joaquim Teixeira Carvalho

Atendendo da impossibilidade em o De e Inês, obterem a documentação atempadamente (antes do dia 1 de abril de 2022) para residirem no Brasil e procederem a abertura de uma firma em nome deles, condição por mim colocada para poderem explorar a pousada Aurora, nos mesmos moldes contratuais da Thaianie, prontifiquei-me em colocar o meu CNPJ, para que pudessem iniciar a gestão a partir da caducidade do contrato da Thaianie, em 31 de março de 2022, mas, com a condição de que todas as decisões que envolvam a responsabilidade do meu nome, tenham que passar pela minha anuência, após a comunicação das mesmas.

O meio da comunicação deve ser pelo WhatsApp do grupo já existente “Pousada Aurora” preferencialmente escrita e também por voz.

Esta forma de gestão, terá a duração, condicionada ao prazo que for necessário para obterem a devida permissão de residência e posterior abertura de uma firma, para o efeito.

Áreas com potencial envolvimento do meu CNPJ:

- Fiscal (Impostos municipais, estaduais, federais.)
- Prefeitura Municipal (Alvará, multas e outras posturas municipais)
- Sansões resultantes de ações da fiscalização sanitária.
- Bombeiros de Paraty, nas inspeções de segurança e de incêndios como extintores e outros.
- Trabalhistas (contratos de trabalho, pagamento de salários, INSS, FGTS e outros)
- Contratação de funcionários/as para trabalharem quer como diaristas ou em período experimental e de forma efetiva.
- Contratos com plataformas de reservas on line como; Booking, Airbnb e outros.
- Concessão de conta bancária para aceder aos contratos com plataformas de reservas.
- CNPJ ou CPF para obtenção do contrato de fornecimento de energia, água, internet, telefone fixo, gás, etc.

- Pagamento do valor mensal do estacionamento a Thaiane.
- Pagamento do valor mensal dos honorários contabilistas.
- Outras responsabilidades que podem surgir, devido ao ato de gestão hoteleira na pousada Aurora.

Contrato de arrendamento de fundo de comercio

Como já tinha sido conversado, será feito um contrato de arrendamento de fundo de comercio, com o De e a Inês, nos moldes dos já anteriormente feitos com a Thaiane e Teteco, podendo conter outras clausulas, com a duração de 6 meses e data inicial de 1 de abril de 2022 e caduca de 31 de outubro de 2022. Ou seja. Com 6 meses de duração.

Nesta fase o contrato terá apenas um arrendatário/a, intervindo o André pai e o De ou Inês, como fiadores.

O mes de abril de 2022, inicio do contrato, por se tratar da aplicação do forro nos aposentos da pousada Aurora, só será cobrado o valor proporcional do aluguel, mediante os dias de hospedagem efetivados.

O mesmo contrato será interrompido caso:

- Exista uma inadaptação empresarial do De e Inês
- Falta de pagamento da renda mensal de forma continuada e sem justificativa consistente.
- Motivo de força maior como doença ou mesmo separação do relacionamento marital.
- Outros motivos que exista consenso entre o arrendador e arrendatário/a.

Algo que deixo claro é que não haverá acionamento judicial, em caso de incumprimento contratual da parte do arrendador. Mesmo que fique em clausulas contratuais.

Deve-se procurar a separação empresarial da familiar, mesmo que esta última tenha sido muito ténue até a data. São fatores distintos onde deve sobrepor o valor imaterial (sentimento humano) sobre o material (exploração comercial).

É esta a minha forma de estar em sociedade.

Atos de Gestão a partir desta data (23-jan-2022)

Meios de apoio com informação técnica - Email paraty987654321@gmail.com

- Fiz uma escolha as mensagens trocadas com o Zandes, Magarão, Roseli, Teteco, Sales, Thaiane, Almir, grupo zap Pousada Aurora e coloquei em separadores no email criado para o efeito paraty987654321@gmail.com com a senha 2022paraty2022.
- Desta forma muita informação la constante pode auxiliar nas decisões a serem tomadas tanto para a gestão da pousada Aurora, como obtenção de documentação pessoal de cada um, para permanecerem legalmente em território brasileiro.
- Ter em conta que alguma desta informação, tem necessidade de ser atualizada.
- Deixo em baixo um print da janela do respetivo email.
- Caso tenham ele sempre aberto no celular/computador, podem fazer uma consulta ao assunto/duvida de forma direta.

Meios de apoio com informação técnica – www.pousodaserra.com/andre _senha paraty

Contem os seguintes itens de consulta:

Nacionalização brasileira, residência, assuntos consulares, abertura de empresas, assuntos comerciais de Paraty, assuntos relacionados com a pousada Aurora, contratos gerais comerciais, etc.

Também possui uma lista de contatos com pessoas de interesse a gestão da pousada Aurora e outros de interesse pessoal.

Dos 7 links lá listados, destaco este em baixo, muito útil e atual para a obtenção do RNE/CRNM e como conseguir a cidadania brasileira.

Claro que estes dois meios de apoio em cima citados, não dispensa a consulta em outros links informativos.

Mas, uma leitura com calma a todo este conteúdo (email + link do site), pode auxiliar no esclarecimento de dúvidas e também programar ações a serem efetuadas.

A utilização constante de meios humanos técnicos para o tratamento de certos documentos básicos e de pouco grau de dificuldade, provoca um possível gasto financeiro elevado, que pode ser evitado se nos debruçarmos sobre os conteúdos lá contidos

Mensagem para o Magarão a partir de 23-jan-2022

CNPJ - Vou quitar ao Magarão valor R\$ 458,00, referente ao valor por ele já pago a Jucerja (Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro), para obtenção do CNPJ

Vou enviar uma nota de esclarecimento para o Magarão sobre a minha pretensão em manter a firma em meu nome, suportando às custas de sua abertura, mesmo que depois a gestão da pousada Aurora passe para a nova firma a ser criada pelo De e Inês, se for o caso. Essa mesma nota vou redirecionar para o Sales.

Aqui deixo um lembrete, que o valor da avença mensal ou honorários como eles chamam, será da responsabilidade do De e Inês.

-

Mensagem para a Thaiane a partir de 23-jan-2022

Para a Thaiane, vou tentar informá-la da data de chegada do De e Inês e programar a apresentação entre todos promovida pelo Sales.

Mensagem para Roseli.

Uma vez que a Roseli e o marido Tula, tem comigo um trato de amizade desde o ano de 2001 e de trabalho desde 2006, vou pedir-lhe que possa dispensar um apoio na compreensão e organização da pousada. Ela apenas pode dispor de alguns dias durante a semana em horário diurno.

O valor a pagar a ela deste apoio técnico antes e depois do dia 1 de abril, será suportado por mim.

Caso exista uma opção de continuidade recíproca, na prestação de apoio de serviços quer de forma eventual ou mesmo direta, os valores acertados serão da responsabilidade do De e Inês.

Compromissos financeiros a ter em conta e outros custos de exploração.

- Contabilista (contador no BR) - valor a pagar mensalmente.
- Eletricidade – Enel, antiga Ampla. Pedido contratual com novo nome.
- Águas (abastecimento) - Pedido de novo contrato.
- Internet e telefone - solicitação de novos contratos ou adquirir os existentes.
- Canais TV por cabo - solicitação de novos contratos ou adquirir os existentes
- Fornecedor de gás - (julgo que o contrato ainda está em meu nome). Podem ter que acertar algum líquido não gasto pela Thaiane.
- Renda mensal do estacionamento . 2.000 reais a ser pagos mensalmente (até ao dia 5) a partir do mes de abril, inclusive.
- Renda da pousada – (até ao dia 10 de cada mes) o valor atual acrescido de um percentual para acompanhar a alta de inflação. Porém, no mes de abril, só será pago o valor correspondente aos dias trabalhados.
- No final do primeiro mes de Abril, pagamento dos salários dos funcionários.
- Aquisição de bens e utensílios que a pousada necessite para o bom funcionamento.
- Aquisição de uniformes para o pessoal.
- Custo (taxas) do novo alvará a solicitar a Prefeitura.
- Eventuais seguros caso existam.
- Limpeza da piscina.
- Manutenção aos jardins existentes.
- Aquisição de bens para o serviço do café da manhã.
- Substituição de peças deterioradas em uso na pousada, como louças, toalhas, lençóis, cobertas, travesseiros, guardanapos, etc...
- Outros bens aqui não consagrados, mas necessários para o bom desempenho das atividades hoteleiras na pousada.

-

Tarefas a serem efetuadas a partir da vossa chegada em Paraty na segunda-feira 31 de janeiro, no menor espaço de tempo.

- Saída no barco Bonjour pela baía de Paraty, para poderem conhecer o setor de turismo náutico. Podem e devem perguntar tudo que necessitarem ao Tula, Vou tentar que a Roseli também esteja presente nesta saída, para que possam falar profundamente sobre o serviço de hospedagem de Paraty. Com este casal podem fazer todo o tipo de perguntas sobre valores de passeios, comissões que o hoteleiro recebe por cada viagem vendida na pousada e etc. Podem perguntar as queixas que os turistas fazem ao Tula, sobre a cidade e sobre os locais que estão hospedados. Esta saída não terá custos para vocês. Devem e podem levar sandes e bebidas, porque as refeições na baía ou em ilhas de Paraty são extremamente caras.
- Agendar uma reunião com o Magarão, para se conhecerem e terem um melhor esclarecimento. É sempre bom, enviar previamente as dúvidas, para que ele responda posteriormente, presencial ou não. Devem evitar falar com ele no escritório, caso não exista um espaço reservado insonorizado para conversarem. Podem meso propor conversarem na vossa casa em data e hora a determinar.
- Uma conversa com o Teteco seria muito profiqua, atendendo que ele esteve a frente da pousada Aurora como arrendatário. E porque também continua no setor de pousadas.
- Agendar uma reunião como Zandes, para ele transmitir o que achou da última visita (outubro 2021) que fez com a Aurora a pousada.
- O Almir é uma peça importante, para que consiga que o teto/forro fique pronto antes do dia de Páscoa (17 de abril).
- Com a Thaianie, podem agendar um encontro na própria pousada, mas, devem se prepara para que parte das perguntas/duvidas, sejam feitas por zap e depois respondidas.

Todos estes agendamentos com pessoas acima citados, serão promovidos por mim, a partir deste início de semana deia 24 de janeiro, apenas pedindo a permissão a eles, para os atender.

As datas e horários, deverão ser propostas por vocês depois de estarem em Paraty.

Finalização.

Pode algum assunto ter sido afluado por mais que uma vez. Fiz esta explanação sem estar preocupado com esta duplicação, nem com erros de concordância.

Alguns fatos novos serão incluídos em cada mensagem que vou transmitir, completando a informação aqui contida.

Qualquer dúvida, entrem em contato

Uma lembrança sobre as pessoas acima citadas.

Algumas delas são evangélicas (Roseli, Tula, Teteco, Zandes, Magarão) por isso não devem oferecer qualquer bebida alcoólica, caso os convidem para a vossa casa.

Concluindo:

Esta na vossa mão terem um bom início de gestão hoteleira na pousada Aurora, como também um bom percurso contratual.

Estou a vossa disposição para o que for possível, dentro de minhas possibilidades.