

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 03 - CASTRO DAIRE **FREGUESIA:** 04 - CASTRO DAIRE

ARTIGO MATRICIAL: 2534 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Custilhão **Lugar:** Custilhão **Código Postal:** 3600-270 CASTRO DAIRE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Maria Marques **Sul:** Maria Marques **Nascente:** Maria Marques **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c e andar amplos

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 144,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 144,2000 m² **Área bruta de construção:** 232,7000 m² **Área bruta dependente:** 40,7000 m² **Área bruta privativa:** 192,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1950 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.350,00 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 219.074,00 **Coordenada Y:** 439.632,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.350,00	=	603,00	x	191,5785	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6854442 **Entregue em :** 2016/04/01 **Ficha de avaliação nº:** 10348615 **Avaliada em :**

2016/04/21

TITULARES

Identificação fiscal: 162251181 **Nome:** JOAQUIM TEIXEIRA CARVALHAL

Morada: AV GOMES GUERRA 914 AGUDA, ARCOZELO, 4410-467 ARCOZELO VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600002195



Obtido via internet em 2017-06-11

O Chefe de Finanças

(Sebastião Gonçalves de Figueiredo
Carvalhas)