

07/05/22, 22:22 - Joaquim Carvalhal: Bem, enquanto se aguarda o acontecer das coisas, vamos tentar colocar um pouco as ideias em ordem

1. O estacionamento: como já foi dito, coloco a vossa disposição o contrato assinado pela Thaianie e Andre pai ou se preferirem podem assinar diretamente entre vocês.
2. Vou elaborar o contrato de arrendamento da pousada para vossa análise e gostava que fosse assinado antes da vossa primeira recção de hospede. O valor a ser cobrado terá como base o que a Rosilda/Thaianie pagava acrescido de 6% (o valor da taxa de inflação é de 2 dígitos). A duração será de 6 meses, (maio até 30 novembro). Algumas clausulas serão alteradas e outras acrescentadas.
3. Não será cobrado a renda do mes de maio (proporcional) nem de junho. Apenas pagarão os valores de julho, agosto, setembro, outubro e novembro. Caso exista da vossa parte um cumprimento dos pontos contratuais e de bom relacionamento com todas as partes, poderá haver uma renovação de mais 1 ano e meio (maio de 2024). Sem esquecer que o mes de abril serviu de transição, sem valores envolvidos.
4. Não vi a proposta da Thaianie, nem vou ver, mas o que ela quiser pagar (ou devolver) de roupas e outras coisas, fica para vocês e eu assino que está tudo quitado. Ouse seja. Os bens e valores que vocês conseguirem que ela vos pague em troca da minha assinatura, dando tudo como quitado, é vosso.
5. Pretendo apenas que fique em meu nome o telefone fixo, cartão/número do celular da pousada, o fornecimento/abastecimento da água e eventualmente mais algum serviço que se mostre útil para a mina pessoa ou da Aurora.
6. Quanto ao endereço do vosso CNPJ, vamos tentar falar com o Magarão da viabilidade de vocês ficarem com a morada na casa do Andre pai e o meu CNPJ/Alvará permanecer na pousada. Mas, vamos ver o parecer dele. Mas isso eu mesmo me encarrego de teclar com ele no nosso grupo da contabilidade.
7. Necessito de saber quais contratos (Booking, Enel, águas, etc.) estão com o meu CNPJ.
8. A Roseli como estava programado, esta a vossa disposição para o arranque, conforme os dias que ela já combinou com vocês. Gostava de saber como esta essa marcação.
9. Tendo em conta o ponto nº 3 e o nº 4, dou por encerrado o meu investimento na pousada Aurora. Todas as necessidades de investimento presentes e futuras, serão do vosso encargo, semelhante com os anteriores arrendatários.
10. Vais faltar mais um ponto ou outro, mas como estou de saída do Pouso para o Porto, quando eu chegar, eu complemento se for este o caso.
11. Qualquer dúvida, digam e se houver algum ponto que não esteja bem claro, mais tarde podemos rever e alterar. Tanto da minha parte como da vossa.

Até +

08/05/22, 20:03 - +351 916 298 740: Boa tarde senhor Joaquim, estivemos a pensar e vamos deixar aqui o nosso raciocínio.

1. O estacionamento vamos fazer contrato diretamente com ela, poupamos o sr Joaquim de problemas que podemos resolver.

2. Em relação ao aluguer precisamos de saber valores concretos pf . Com o acréscimo das percentagens 6% até 30 de novembro e 10%.

4. Esse ponto não entendemos bem. O contrato ficará em nome de 1 só e o fiador noutro ? Ou 1 arrendatário e 2 fiadores ?

5. O zandes ainda precisa de acabar o teto do quarto 4 que caiu por estar podre do vazamento das banheiras. O proporcional conta a partir do momento que as obras acabam certo?

6. Em relação ao inventário não queremos fazer nós o acerto de valores porque a antiga arrendatária deve dinheiro à pousada e não achamos justo ficarmos com o dinheiro porque os estragos foram grandes. Só pedimos se possível, o inventário atualizado com as coisas que faltam.

8. Em relação as contas em seu nome, tentamos colocar a água e não é possível, só com uma procuração, tem se ir lá o sales resolver. O cartão de celular é pre pago foi a Thiane que deixou, não está relacionado com nenhum cpf ou cnpj, para fazer um em seu nome tem de ser o Sales também.

9. O cnpj vai ser complicado para nos colocar a nossa empresa numa casa que não nos pertence, que está em muito mau estado e não podemos depender do Andre pai porque se algum dia ele quiser sair nós somos obrigados a arranjar um endereço novo e pagar pela mudança . Vamos pensar noutra solução pode ser?

10. Associado ao seu cnpj mas em nosso nome como gerentes tem: a booking, cloudbeds (software de gestão de plataformas), agoda. Não criamos mais porque como estamos a resolver a abertura da nossa empresa, criamos novas contas já em nosso nome.

11. A Roseli vem na segunda feira (amanhã) ajudar a orientar as duas funcionárias de serviços gerais. Vai dividir 3 dias em limpeza, 3 dias com a pousada aberta. Após esses dias pagamos à Roseli para nos continuar a ajudar. 08